



Determina N. 72/2024 del 02/08/2024

Oggetto: Procedura aperta ex art. 71 del d. lgs. 36/2023 relativa all'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori finalizzati ai lavori di realizzazione della nuova sede di Innovhub Stazioni Sperimentali per l'industria S.r.l. – CIG B2B0A5F765 – CUP C48H23001190005 – Determina a contrarre

L'Amministratore Unico  
con l'assistenza del Direttore Generale

Vista la decisione dell'Assemblea dei Soci di Innovhub SSI del 22/7/2024 di approvare il progetto di realizzazione della nuova sede unica aziendale in via Colombo 79 a Milano, dando mandato all'Amministratore Unico di compiere tutto quanto necessario e utile alla realizzazione del progetto in questione inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'avvio delle procedure di gara, la stipula dei contratti, l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie, la sottoscrizione di atti e convenzioni con soggetti pubblici e qualsiasi altro atto occorrente per la completa esecuzione dell'investimento;

Tenuto conto che la realizzazione di una nuova unica sede aziendale persegue obiettivi di ottimizzazione delle risorse, miglioramento dell'efficienza operativa e riduzione dei costi di gestione, risolvendo le attuali complessità operative derivanti dalla distribuzione su tre sedi diverse e migliorando i processi lavorativi e il benessere dei dipendenti e garantendo al contempo significativi risparmi sui costi di gestione, come riportato nella documentazione agli atti dell'Assemblea sopra richiamata;

Considerato che, al fine di realizzare l'intervento in oggetto, è necessario redigere la relativa progettazione di fattibilità tecnico economica – da porre a base della successiva gara per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori -, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.lgs. n.36/2023 (di seguito, il Codice) da parte di soggetti tecnici in possesso dei requisiti previsti dalla legge;

Considerato, altresì, che la realizzazione dell'intervento richiede anche ulteriori prestazioni professionali, quali quelle relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

Verificato che non sussistono, all'interno della Società, le professionalità necessarie per l'espletamento dei servizi in oggetto e che pertanto è opportuno ricorrere all'esterno per la relativa individuazione;

Tenuto conto di quanto previsto dall'art. 114, comma 6, del Codice, trattandosi di servizi finalizzati alla progettazione di lavori complessi, poiché caratterizzati da elevato contenuto tecnologico o da una significativa interconnessione degli aspetti architettonici, strutturali e tecnologici, ovvero da rilevanti difficoltà realizzative dal punto di vista impiantistico-tecnologico, e per cui si richiede un elevato livello di conoscenza finalizzata principalmente a mitigare il rischio di allungamento dei tempi contrattuali o il superamento dei costi previsti, oltre che alla tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori coinvolti, rendendo disponibili informazioni attendibili ed utili anche per la fase di



Determina N. 72/2024 del 02/08/2024

esercizio ed in generale per l'intero ciclo di vita dell'opera, si intende procedere all'affidamento unitario della progettazione, della direzione lavori e contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, fermo restando che, ai sensi dell'art. 114, co. 4, del Codice, le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dovranno essere svolte da persona fisica personalmente responsabile diversa dal direttore dei lavori (e da altro componente dell'ufficio di direzione dei lavori);

Dato atto che il fabbisogno in argomento è stato inserito nella programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi approvata con Determina dell'Amministratore Unico n. 19 del 19/03/2024 (CUI S97425580152202400007);

Richiamata la determina di direzione n. 62 del 26/07/2024 con cui sono stati individuati per la procedura in argomento il Responsabile Unico del Progetto nella persona dell'Arch. Giovanni Pellegrinelli (Responsabile area Facility Management di Innovhub SSI) e il Responsabile della fase di affidamento nella persona della Dott.ssa Eleonora Gonnella (Responsabile Area Gare Acquisti e Investimenti di Innovhub SSI);

Tenuto conto che, in considerazione della natura e del valore complessivo dell'appalto, così come di seguito indicato, la procedura per la selezione è quella aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice e che la stessa verrà condotta attraverso la piattaforma Acquisti Telematici in uso alla Stazione Appaltante;

Visto il Documento di indirizzo alla progettazione (di seguito, DIP) del 01/08/2024, redatto ai sensi dell'Allegato I.7 al Codice;

Tenuto conto che nel complesso il fabbisogno riguarda i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica da redigere e restituire in modalità BIM, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la contabilità dei lavori finalizzati ai lavori di realizzazione della nuova sede aziendale per un importo a base di gara pari a € 4.267.815,55, al netto di IVA e oneri previdenziali;

Dato atto che l'importo da porre a base di gara è stato calcolato - sulla base della stima presunta dei relativi lavori pari a € 26.418.000,00 (di cui € 425.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA e oneri accessori - in base alle attività da svolgere e ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 17 giugno 2016 nei modi e nei termini stabiliti dall'art. 41 del D.lgs. 36/2023 e dall'Allegato I.13 ivi richiamato, il tutto come da Schema di determinazione dei corrispettivi facente parte della documentazione di gara;

Dato atto che l'importo complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 del d. lgs. 36/2023 da intendersi come importo totale pagabile ivi compresa qualsiasi eventuale opzione o rinnovo del contratto esplicitamente stabilita nei documenti di gara, nonché eventuali maggiori compensi connessi agli interventi aggiuntivi legati all'opzione della clausola c.d. "quinto d'obbligo" è pari a € 5.121.378,66 + IVA e oneri previdenziali, come rappresentato nella seguente tabella:



Determina N. 72/2024 del 02/08/2024

	<b>Descrizione delle prestazioni</b>	<b>Importo in Euro, al netto di oneri previdenziali e IVA</b>
	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	€ 1.910.596,63
	Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica (Relazione Geologica)	€ 61.235,90
	Direzione Lavori e contabilità	€ 1.909.019,19
	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 386.963,83
	<b>Importo totale a base di gara</b>	<b>€ 4.267.815,55</b>
	Importo per l'opzione del quinto d'obbligo	€ 853.563,11
	<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>€ 5.121.378,66</b>

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 58, comma 2 del d. lgs. n. 36/2023, l'appalto di che trattasi non viene suddiviso in lotti tenuto conto di quanto sopra rappresentato in connessione con l'art. 114, co. 6 del d.lgs. n. 36/2023 e in considerazione della natura del presente affidamento e del fatto che i servizi oggetto della presente procedura si riferiscono a un unico intervento le cui lavorazioni sono necessariamente integrate e funzionalmente inscindibili così da richiedere una gestione organica a cura del medesimo operatore; inoltre, in caso di suddivisione in lotti, l'esecuzione dell'appalto risulterebbe eccessivamente complessa dal punto di vista tecnico e la conseguente esigenza di coordinare i diversi operatori economici afferenti ai singoli lotti rischierebbe di pregiudicare la sua corretta esecuzione;

- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 11, comma 2, e dell'art. 57, co. 1, del d. lgs. n. 36/2023 la procedura di che trattasi è esente dall'indicazione del CCNL maggiormente rappresentativo, trattandosi di servizi di natura intellettuale;

- in considerazione della natura intellettuale del servizio, non ricorrono rischi di interferenze e non sussistono costi della manodopera;

- in considerazione della tipologia di servizi da affidarsi, il Bando Tipo ANAC n. 1/2023 è derogato per quanto concerne i suoi contenuti non applicabili o comunque non adeguati ai servizi di ingegneria e architettura;

- i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura sono dettagliati nel Disciplinare di gara;

- con riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale indicati nel disciplinare di gara, si è ritenuto opportuno richiederli con riferimento agli ultimi dieci anni anziché solo all'ultimo triennio, come indicato all'art.100 comma 1 del Codice, al fine di assicurare la più ampia partecipazione alla procedura in oggetto, favorendo la massima tutela della concorrenza e l'interesse pubblico alla selezione dell'impresa più idonea, anche al fine di evitare gli effetti della recente crisi pandemica che



Determina N. 72/2024 del 02/08/2024

ha inciso notevolmente sulle capacità di svolgimento delle commesse da parte degli operatori economici;

- in ragione delle specifiche caratteristiche del servizio da affidare in appalto e tenuto conto della natura delle prestazioni richieste, che comportano una responsabilità diretta dei soggetti coinvolti, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, l'affidatario dei servizi non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per l'esecuzione di indagini, sondaggi, rilievi, prove, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio e delle attività per le quali sono richieste apposite certificazioni, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. In ragione della natura e della complessità delle prestazioni, e al fine di evitare che una frammentazione delle stesse ne pregiudichi l'esecuzione a regola d'arte, le prestazioni subappaltabili ai sensi del precedente periodo non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto;

- ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei seguenti elementi e relativi punteggi massimi attribuibili:

a) offerta tecnica (massimo 80 punti);

b) offerta economica (massimo 20 punti);

- viste le posizioni espresse dall'ANAC (da ultimo, Delibera n. 101 del 28 febbraio 2024) sulla l. n. 49/2023 in materia di "equo compenso" e viste la sentenza del TAR Salerno 16 luglio 2024, n. 1494 e la sentenza del TAR Reggio Calabria 25 luglio 2024, n. 483 circa l'incompatibilità dell'inderogabilità dei compensi tariffari minimi, dettata dalla predetta l. n. 49/2023, con il sistema normativo della contrattualistica pubblica (espressione, sia in ambito nazionale sia in ambito euro-unitario, del principio di concorrenza), l'importo da assoggettare a ribasso in sede di offerta economica è pari all'intero importo posto a base di gara (comprensivo sia di compensi sia di spese e oneri accessori, e perciò pari a € 4.267.815,55), atteso che la congruità del corrispettivo, anche ai fini dell'art. 8 del d.lgs. n. 36/2023, trova adeguato presidio nei meccanismi di gara ai sensi del Codice;

- il contratto sarà sottoscritto in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023;

Tenuto conto che, per la categoria merceologica della gara in oggetto, è previsto che gli atti di gara siano predisposti nel rispetto delle disposizioni dettate dall'art. 34 del Codice degli appalti e degli adempimenti previsti nel Piano Nazionale Ambientale e nei relativi CAM;

Dato atto che Innovhub Stazioni Sperimentali per l'industria S.r.l. è iscritta all'elenco ANAC delle stazioni appaltanti qualificate, con qualificazione SF1 adeguata per la gestione in proprio della presente procedura di gara;

Visti gli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- a) Bando di gara;
- b) Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) e relativi allegati;
- c) Schema di determinazione dei corrispettivi;
- d) Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati;



Determina N. 72/2024 del 02/08/2024

- e) Capitolato Informativo per l'utilizzo della metodologia BIM, di cui all'art. 1, comma 8, dell'Allegato I.9 al Codice;
- f) Disciplinare di gara e i seguenti allegati:
  - Allegato 1 – Domanda di partecipazione;
  - Allegato 2 – Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) in formato xml;
  - Allegato 3 – Dichiarazione sostitutiva;
  - Allegato 4 – Modello di Offerta Economica;
- g) Schema di Contratto;
- h) istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa (Disciplinare telematico);
- i) Termini e condizioni di utilizzo della piattaforma di e-procurement;
- j) Patto di integrità.

Preso atto che, conformemente a quanto stabilito, da ultimo, dalla deliberazione dell'ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, il contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante è pari a € 660,00.

Considerato che il RUP attesta la completezza e la legittimità della istruttoria procedimentale di cui al presente atto e la relativa regolarità procedurale;

Visto l'art. 17 dello Statuto della Società;

#### D E T E R M I N A

- 1) che quanto sopra esposto costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di avviare la procedura aperta in ambito europeo ex art. 71 D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori finalizzati ai lavori di realizzazione della nuova sede di Innovhub - Stazioni Sperimentali per l'industria S.r.l.;
- 3) che l'importo complessivo stimato dell'appalto ai sensi ed effetti dell'art.14 del d. lgs. n. 36/2023, da intendersi come importo totale pagabile, ivi compresa qualsiasi eventuale opzione o rinnovo del contratto esplicitamente stabilita nei documenti di gara fatte salve le ulteriori somme messe a disposizione da utilizzarsi solo nel caso in cui si realizzino le condizioni previste dal vigente codice degli appalti (Revisione dei Prezzi ex art. 60 del d. lgs. n. 36/2023 non quantificabili al momento della decisione di contrarre), è quello risultante dalla seguente tabella, oltre IVA e oneri previdenziali:

	<b>Descrizione delle prestazioni</b>	<b>Importo in Euro, al netto di oneri previdenziali e IVA</b>
	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	€ 1.910.596,63



Determina N. 72/2024 del 02/08/2024

Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica (Relazione Geologica)	€ 61.235,90
Direzione Lavori e contabilità	€ 1.909.019,19
Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 386.963,83
<b>Importo totale a base di gara</b>	<b>€ 4.267.815,55</b>
Importo per l'opzione del quinto d'obbligo	€ 853.563,11
Importo complessivo dell'appalto	€ 5.121.378,66

- 4) di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera b) del d. lgs. n. 36/2023, secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara (con attribuzione di un punteggio massimo di 80 punti all'offerta tecnica e di 20 punti all'offerta economica);
- 5) di articolare l'appalto in un unico lotto;
- 6) di approvare lo schema degli atti di gara che si intendono parte integrante della presente determina a contrarre, stabilendo che si proceda a dar loro pubblicità legale, in ambito nazionale ed euro-unitario, secondo le modalità di cui al d.lgs. n. 36/2023 e che gli stessi vadano pubblicati sulla pagina dedicata alla presente procedura all'indirizzo internet, a libera fruizione, raggiungibile al sito internet <https://milomb-camcom.acquistitelematici.it/> da tutti gli operatori che intendano partecipare e che dovranno presentare le offerte, unitamente alla documentazione richiesta, con le modalità in essi indicati;
- 7) di riservarsi la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida pervenuta;
- 8) di riservarsi, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del d. lgs. n. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 9) di dare atto che il contratto verrà sottoscritto in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023;
- 10) che al presente provvedimento venga assicurata la pubblicità legale;
- 11) che, ai fini della trasparenza amministrativa, e secondo il disposto del d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33, art. 37, il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Società trasparente";
- 12) di dare mandato al Direttore Generale di assumere atti inerenti alla procedura in oggetto nei limiti di quanto previsto dalla deliberazione dell'Assemblea dei Soci richiamata in premessa.

Il Direttore Generale  
(Attilio Martinetti)

L'Amministratore Unico  
(Massimo Dal Checco)



INNOVHUB  
STAZIONI SPERIMENTALI  
PER L'INDUSTRIA

Determina N. 72/2024 del 02/08/2024

Il Responsabile Unico del Progetto: Giovanni Pellegrinelli