

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori finalizzati ai lavori di realizzazione della nuova sede di INNOVHUB - STAZIONI SPERIMENTALI PER L'INDUSTRIA S.R.L.  
DETTAGLIO DETERMINAZIONE COMPENSI**

**DETERMINAZIONE IMPORTO DEI LAVORI**

Per il calcolo dei compensi, è stato necessario preliminarmente determinare il costo complessivo dell'opera. È stato pertanto determinato il costo complessivo per la realizzazione dell'immobile in oggetto, come da stima della spesa contenuta nel DIP - Documento di indirizzo alla Progettazione, come riportato nella seguente tabella:

NUOVA SEDE INNOVHUB - LAVORI A BASE D'ASTA - Quadro economico e identificazione categoria opere							
Categorie SOA indicazione	ID. opere			G. complessità	Lavori	Importo	Percentuale
A1	OS23	E.20	I/c	0.95	DEMOLIZIONI	802.628,00 €	3,04%
	OG1	E.08	I/c	0.95	EDILIZIA	8.401.922,00 €	31,80%
	OG1/OS18 b	S.03	I/g	0,95	STRUTTURE	7.430.000,00 €	28,12%
	OG11/OS28	IA.01	III/a	0.75	IMPIANTI IDRICI	670.000,00 €	2,54%
	OG11/OS28	IA.02	III/b	0.85	IMPIANTI MECCANICI	4.125.000,00 €	15,61%
	OG11/OS30	IA.04	III/c	1,3	IMPIANTI ELETTRICI	3.750.000,00 €	14,19%
	OG1/OS24	V.02	VI/a	0,45	INFRASTRUTTURE	813.450,00 €	3,08%
						<b>25.993.000,00 €</b>	
	ONERI PER LA SICUREZZA					425.000,00 €	1,61%
	<b>TOTALE A BASE DI APPALTO</b>					<b>26.418.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Una volta determinati tali costi, è stato possibile procedere alla determinazione delle parcelle professionali secondo quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e dal Decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17/06/2016, con riferimento alle sole categorie a cui si riferiscono i servizi da affidare e come riportato nella seguente tabella:

INNOVHUB - STAZIONI SPERIMENTALI PER L'INDUSTRIA S.R.L.  
ALLEGATO 1 - CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE  
**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Codice Prestazione	Prestazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese 10%	CP + S
<b>Fase: 06 - PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (N° 178)</b>									
ID Opera: E.08 (N° 26)									
						1,2836	529.605,91 €	52.960,56 €	582.566,47 €
ID Opera: E.20 (N° 29)									
						1,4460	89.106,95 €	8.910,70 €	98.017,65 €
ID Opera: IA.01 (N° 25)									
						1,1960	50.723,52 €	5.072,35 €	55.795,87 €
ID Opera: IA.02 (N° 25)									
						1,1960	242.567,78 €	24.256,79 €	266.824,57 €
ID Opera: IA.04 (N° 25)									
						1,1960	342.888,94 €	34.288,91 €	377.177,85 €
ID Opera: S.03 (N° 25)									
						1,2030	446.919,84 €	44.691,99 €	491.611,83 €
ID Opera: V.02 (N° 23)									
						1,1900	35.093,06 €	3.509,33 €	38.602,39 €
<b>TOTALE PARZIALE - Fase: 06 - PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (N° 178)</b>						<b>8,7106</b>	<b>1.736.906,00 €</b>	<b>173.690,63 €</b>	<b>1.910.596,63 €</b>
<b>Fase: 07 - PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica) (N° 3)</b>									
ID Opera: E.08 (N° 1)									
						0,0545	27.091,77 €	2.709,18 €	29.800,95 €
ID Opera: E.20 (N° 1)									
						0,0532	4.379,09 €	437,91 €	4.817,00 €
ID Opera: S.03 (N° 1)									
						0,0531	24.198,14 €	2.419,81 €	26.617,95 €
<b>TOTALE PARZIALE - Fase: 07 - PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica) (N° 3)</b>						<b>0,1608</b>	<b>55.669,00 €</b>	<b>5.566,90 €</b>	<b>61.235,90 €</b>
<b>Fase: 09 - ESECUZIONE DEI LAVORI (N° 84)</b>									
ID Opera: E.08 (N° 12)									
						1,5173	626.033,40 €	62.603,35 €	688.636,75 €
ID Opera: E.20 (N° 12)									
						1,4920	91.939,76 €	9.193,99 €	101.133,75 €
ID Opera: IA.01 (N° 12)									
						1,3939	59.115,81 €	5.911,57 €	65.027,38 €
ID Opera: IA.02 (N° 12)									
						1,4158	287.138,56 €	28.713,87 €	315.852,43 €
ID Opera: IA.04 (N° 12)									
						1,4153	405.770,12 €	40.577,03 €	446.347,15 €
ID Opera: S.03 (N° 12)									
						1,5370	571.004,92 €	57.100,49 €	628.105,41 €
ID Opera: V.02 (N° 12)									
						1,5685	46.254,67 €	4.625,48 €	50.880,15 €
<b>TOTALE PARZIALE - Fase: 09 - ESECUZIONE DEI LAVORI (N° 84)</b>						<b>10,3397</b>	<b>2.087.257,24 €</b>	<b>208.725,78 €</b>	<b>2.295.983,02 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>						<b>19,2111</b>	<b>3.879.832,24 €</b>	<b>387.983,31 €</b>	<b>4.267.815,55 €</b>

---

**RIEPILOGO FINALE**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo euro</b>
<b>Imponibile</b>	4.267.815,55 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>4.267.815,55 €</b>

---

**NETTO A PAGARE****4.267.815,55 €**

Dicorsi euro quattromilioniduecentosessantasettemilaottocentoquindici/55

---

Gli importi di cui alla tabella precedente sono comprensivi dell'incremento del 10% per l'uso della metodologia BIM, secondo quanto previsto dall'art. 2, comma 5, dell'Allegato I.13.

Detto importo è inoltre onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dei servizi.