

INNOVHUB - NUOVA SEDE						
IPOTESI QUADRO ECONOMICO						
VOCI		1° fase	2° fase	3° fase	4° fase	TOTALI
		STUDIO FATTIBILITA'	PFTE	APPALTO INTEGRATO (PE)	REALIZZAZIONE	TOTALI
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI A CORPO</b>					
	<b>Lavori soggetti a ribasso</b>					
1	Demolizioni			802.628,00 €		
2	Edilizia			8.401.922,00 €		
3	Strutture			7.430.000,00 €		
4	Impianti idrici			670.000,00 €		
5	Impianti meccanici			4.125.000,00 €		
6	Impianti elettrici			3.750.000,00 €		
7	Infrastrutture			813.450,00 €		
	Totale importo lavori, importo a base di gara (compreso FIT OUT)			25.993.000,00 €		
	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>					
	Oneri stimati per adempimenti ai fini della sicurezza 1,61%			425.000,00 €		
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A CORPO</b>					<b>26.418.000,00 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>					
B.1	<b>Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)</b>			2.599.300,00 €		
	Totale imprevisti					<b>2.599.300,00 €</b>
B.2	<b>Spese tecniche</b>					
	STUDIO DI FATTIBILITA'	106.400,00 €				
	PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		1.910.596,63 €	-		
	PROG. DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Rel. Geologica)		61.235,90 €			
	PROGETTAZIONE ESECUTIVA			801.218,47 €		
	DIREZIONE LAVORI e CSE				2.295.983,02 €	
	COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO				393.441,55 €	
	Totale spese tecniche	106.400,00 €	1.971.832,53 €	801.218,47 €	2.689.424,57 €	<b>5.568.875,57 €</b>
B.3	<b>Ulteriori somme a disposizione</b>					
	Spese di gara e di istruttorie (pubblicazione su GU)			5.000,00 €		
	Pulizia straordinaria			15.000,00 €		
	Fondo per accordi bonari (3% ai sensi dell'art.205 D.Lgs. 50/2016)			792.540,00 €		
	Commissione giudicatrice			20.000,00 €		
	Verifica del PFTE ai fini della validazione da parte di soggetto terzo			103.911,63 €		
	Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i			264.180,00 €		
	Totale ulteriori somme a disposizione					<b>1.200.631,63 €</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>					<b>9.368.807,20 €</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE PRE ONERI PREVIDENZIALI E IMPOSTE</b>					<b>35.786.807,20 €</b>
<b>C</b>	<b>ONERI PREVIDENZIALI E IMPOSTE</b>					
C.1	<b>Oneri previdenziali</b>					
	STUDI DI FATTIBILITA'	4.256,00 €				
	PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		76.423,87 €	-		
	PROG. DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Rel. Geologica)		2.449,44 €			
	PROGETTAZIONE ESECUTIVA			32.048,74 €		
	DIREZIONE LAVORI e CSE				91.839,32 €	
	COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO				15.737,66 €	
	Commissione giudicatrice (4%)			800,00 €		
	Verifica del PFTE ai fini della validazione da parte di soggetto terzo			4.156,47 €		
	Totale oneri previdenziali	4.256,00 €	78.873,30 €	37.005,20 €	107.576,98 €	<b>227.711,49 €</b>
C.2	<b>Imposte I.V.A.</b>					
	Lavori (22%)			5.811.960,00 €		
	Imprevisti (22%)			571.846,00 €		
	STUDI DI FATTIBILITA'	23.408,00 €				
	PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		420.331,26 €	-		
	PROG. DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Rel. Geologica)		13.471,90 €			
	PROGETTAZIONE ESECUTIVA			176.268,06 €		
	DIREZIONE LAVORI e CSE				505.116,26 €	
	COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO				86.557,14 €	
	Spese di gara e di istruttorie (pubblicazione su GU)			1.100,00 €		
	Pulizia straordinaria			3.300,00 €		
	Fondo per accordi bonari (5% ai sensi dell'art. 205 D.lgs. 50/2016)			- €		
	Commissione giudicatrice			4.576,00 €		
	Verifica del PFTE ai fini della validazione da parte di soggetto terzo			23.774,98 €		
	Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i			- €		
	Totale imposte I.V.A.	23.408,00 €	433.803,16 €	6.592.825,04 €	591.673,41 €	<b>7.641.709,61 €</b>
C.3	<b>Altre imposte</b>					
	Contributo AVCP sulle gare			375,00 €		
					375,00 €	<b>375,00 €</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE ONERI PREVIDENZIALI E IMPOSTE</b>					<b>7.869.796,09 €</b>
<b>A+B+C</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>					<b>43.656.603,29 €</b>