



Determina N. 13/2025 del 20/02/2025

Procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori finalizzati ai lavori di realizzazione della nuova sede di Innovhub Stazioni Sperimentali per l'industria S.r.l. – CIG B2B0A5F765 – CUP C48H23001190005 – Determina di aggiudicazione

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con determina del Direttore Generale nr. 62/2024 del 26/07/2024 sono stati nominati RUP e Responsabile per la fase di affidamento della procedura in oggetto rispettivamente l'Arch. Giovanni Pellegrinelli e la Dott.ssa Eleonora Gonnella;
- con determina a contrarre dell'Amministratore Unico nr. 72/2024 del 02/08/2024 è stato deciso di avviare la procedura in oggetto con importo totale a base di gara pari a € 4.267.815,55, oltre IVA e oneri previdenziali (per un valore globale stimato dell'appalto pari a € 5.121.378,66, oltre IVA e oneri previdenziali, tenuto conto dell'importo massimo del "quinto d'obbligo" pari a € 853.563,11) e sono stati approvati gli elementi essenziali della stessa, oltre che lo schema degli atti posti a base di gara della procedura aperta per l'appalto sopra soglia europea in questione ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 (di seguito, anche, "Codice") con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2, lett. b), del Codice;
- in data 5 agosto 2024, previa pubblicazione del Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (Avviso n. 470303-2024 – G.U. S 151/2024) inviato tramite e-Form, Innovhub SSI S.r.l. ha pubblicato la documentazione di gara relativa alla procedura in oggetto sulla Piattaforma "Acquisti Telematici" Id. n. 514, con termine per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 20 settembre 2024 alle ore 17.00;
- la procedura in oggetto è stata altresì pubblicata sulla Piattaforma PVL – Pubblicità a Valore Legale gestita da ANAC e sulla sezione Società Trasparente del sito internet di Innovhub SSI S.r.l., in applicazione della normativa in vigore;
- entro la predetta data di scadenza per la presentazione delle offerte, sulla Piattaforma "Acquisti Telematici" procedura Id. n. 514 sono pervenute n. 17 (diciassette) offerte, come risulta dal relativo verbale nr. 1 – ricezione offerte del 24/09/2024 da parte dei seguenti concorrenti:



Determina N. 13/2025 del 20/02/2025

Partecipanti e modalità di partecipazione	Partita iva	Data conferma partecipazione	Mandanti
CEAS S.r.l. – Mandataria – RTI costituendo via Tolmezzo 15, 20132, Milano (MI)	05961800157	18 settembre 2024- 21:26:15	- Pier Currà architettura S.r.l. P.I. 04332340407 - United Consulting S.r.l. P. I. 09083780966 - Ultramat Engineering S.r.l. P.I. 12614180961 - Tecno in S.r.l. P.I. 05016170630
ATI PROJECT S.r.l. – Mandataria – RTI costituendo via G.B. Picotti 12/14, 56124, Pisa (PI)	02255140507	19 settembre 2024- 14:18:54	- Techint compagnia tecnica internazionale S.p.a. P.I. 00753410158
ARETHUSA – Mandataria – RTI costituendo via Gioacchino Rossini, 14, 80056, Casoria (NA)	03726321213	19 settembre 2024- 16:29:20	- Dott. geologo Umberto Borgia P.I. 04914760659 - Chiara Pezzano P.I. 05308661213
SIDOTI ENGINEERING S.r.l. – forma singola via Lorenzo Perosi, 5, 00041, Albano Laziale (RM)	12502151009	19 settembre 2024 16:56:51	
ETS S.p.a. Engineering and Technical Services – Mandataria – RTI costituendo via Casalino 18, 24121, Bergamo (BG)	02141540167	19 settembre 2024- 18:08:05	- RPA S.r.l. P.I. 02776790541 - Contini Architettura S.r.l. STP P.I. 03031110343 - Joseph di Pasquale Architects S.r.l. P.I. 11484580151
Andrea Maffei Architects – Mandataria – RTI costituendo	04681930964	19 settembre 2024- 18:52:13	- MSC Associati S.r.l. P.I. 03600400968 - Tekser S.r.l. P.I. 11959740157



Determina N. 13/2025 del 20/02/2025

	via Brera 9, 20121, Milano (MI)			- ing. Michela Campesato P.I. 03488061205 - arch. Fabrizio Scurati P.I. 13161990158
MCM INGEGNERIA	Mandataria – RTI costituendo via Santa Teresa n. 23, 10121, Torino (TO)	06755760011	20 settembre 2024- 9:59:30	- Less S.r.l. P.I. 12599730012 - Geol. Davide Bolognini P.I. 00635430077
CERVAROLO	INGEGNERIA S.r.l. – Mandataria – RTI costituendo via Silvio Pellico, 8, 87036, Rende (CS)	03850230784	20 settembre 2024- 10:12:21	- Project Building Art S.r.l. P.I. 10355621003 - Genesi Progetti S.r.l. P.I. 17481311003
BUSSELLI SCHERER	ARCHITEKTEN – Mandataria – RTI costituendo via Leonardo da Vinci 17, 39100, Bolzano/Bozen (BZ)	00630210219	20 settembre 2024- 11:28:06	- Baubüro Associazione Ingegneri P.I. 01652870211 - Pfeifer Partners S.r.l. P.I. 02431020219 - Alpin Geologie P.I. 01732130214 - Battisti Carlo P.I. 02639780218 - Energytech S.r.l. P.I. 02521000212 - Barreca & La Varra P.I. 06145480965
ARCHEA Associati S.r.l. –	Mandataria – RTI costituendo via della Fornace, 30R, 50125, Firenze (FI)	05173060483	20 settembre 2024- 12:16:58	- 2Zero Projects S.r.l.t.p. P.I. 01686400530 - Incide Engineering S.r.l. P.I. 03340490279 - AB&C studio associato di geologia P.I. 02310000183
ATELIER ALFONSO FEMIA	S.r.l. – Mandataria – RTI costituendo	01601780990	20 settembre 2024- 12:57:33	- RINA consulting S.p.a. P.I. 034765501002



Determina N. 13/2025 del 20/02/2025

via Interiano 3/11, 16124 - Genova (GE)			- For Engineering Architecture P.I. 10721690013
LOMBARDINI 22 S.p.a. – Mandataria – RTI costituendo via E. Lombardini n. 22, Milano (MI)	05505600964	20 settembre 2024- 13:14:46	- Seingim Global Service S.r.l. P.I. 03133300271 - Maffeis Engineering S.p.a. P.I. 03797420241 - SOIL Engineering S.r.l. P.I. 11089200965 - ERRE.VI.A. Ricerca Viabilità Ambiente S.r.l. P.I. 12806130154 - Paisà Architettura del Paesaggio Stignani Associati S.r.l. P.I. 02501200394
TECNICAER ENGINEERING S.r.l. – Mandataria – RTI costituendo via Trottechien 61, 11100, Aosta (AO)	01030520074	20 settembre 2024- 15:32:04	- Pro Iter Group Consorzio Stabile P.I. 10363650960 - Gestione Progetti S.r.l. P.I. 06243010961
ALPINA S.p.a. – Mandataria – RTI costituendo via Ripamonti 2, 20136, Milano (MI)	10241540151	20 settembre 2024- 15:47:57	- IN.PRO S.r.l. P.I. 07339980018 - Rethink Energy S.r.l. P.I. 03653300123 - Blengini Ghirardelli S.r.l. P.I. 09599890960 - Eleonora Sablone P.I. 01880690688
POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA soc. Coop. – Mandataria – RTI costituendo via Galileo Galilei n. 220, 41126, Modena (MO)	00345720361	20 settembre 2024- 16:09:35	- Deerns Italia S.p.a. P.I. 04703770158 - Park Associati S.r.l. P.I. 04495790968 - Studio Mattioli S.r.l. P.I. 02699221202 - Baumschlager Eberle Architectes S.a.r.l.



Determina N. 13/2025 del 20/02/2025

			P.I. 76501117121
TEKNE S.p.a. – Mandataria – RTI costituendo via Martignoni, n. 25, 20129, Milano (MI)	07939860156	20 settembre 2024- 16:34:03	IT's S.r.l. P.I. 13784231006 - Tekne ESCo S.r.l. P.I. 08792120969 - Carlo Cerutti P.I. 02197500131
Settanta7 S.r.l. – Mandataria – RTI costituendo Corso Re Umberto n. 13 - 10121 Torino (TO)	12396810017	20 settembre 2024- 16:34:15	Holzner & Bertagnolli Engineering S.r.l. P.I. 02692230218 - Studio Perillo S.r.l. P.I. 08464820722

- a seguito delle operazioni di gara svolte e verbalizzate nei verbali nr. 1 - ricezione delle offerte del 24/09/2024 e nr. 2 – sessione istruttoria busta amministrativa del 19/11/2024 si è chiusa l'attività istruttoria in ordine alla documentazione amministrativa delle offerte pervenute;
- con provvedimento di esclusione del RUP nr. 99/2024 del 19/11/2024 trasmesso in data 21/11/2024, il concorrente Costituendo RTI tra Cervarolo Ingegneria S.r.l. (P.I. 05961800157), in qualità di mandataria, e Project Building Art S.r.l. (P.I. 10355621003) e Genesi Progetti S.r.l. (P.I. 17481311003), in qualità di mandanti è stato escluso;
- con determina dell'Amministratore Unico nr. 100/2024 del 26/11/2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice (di seguito "Commissione") per la valutazione dal punto di vista tecnico ed economico delle offerte della gara in oggetto;

Visti:

- i verbali nr. 1 – ricezione delle offerte del 24/09/2024 e nr. 2 – sessione istruttoria busta amministrativa del 19/11/2024 sopra richiamati;
- il provvedimento di esclusione del RUP nr. 99/2024 del 19/11/2024 come sopra richiamato;
- il verbale nr. 3 – apertura offerte tecniche della seduta della Commissione del 02/12/2024 durante la quale sono state aperte le buste tecniche presentate dai concorrenti;
- il verbale nr. 4 – valutazione offerte tecniche della seduta della Commissione del 16/12/2024;
- il verbale nr. 5 – apertura e valutazione delle offerte economiche della seduta di gara del 20/12/2024 durante la quale sono stati inseriti sulla Piattaforma "Acquisti Telematici" i punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche e sono state aperte le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi e, durante la quale, la Commissione ha redatto la graduatoria e constatato che il primo graduato ATI PROJECT S.r.l. – mandataria – RTI costituendo con mandante TECHINT COMPAGNIA TECNICA INTERNAZIONALE S.p.A. – che ha riportato il punteggio complessivo di 89.8483 punti



Determina N. 13/2025 del 20/02/2025

(di cui 73.3000 punti per l'offerta tecnica e 16.5483 punti per l'offerta economica) – ha presentato un'offerta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di Gara, dando atto che il RUP avrebbe avviato il procedimento di congruità dell'offerta;

Dato atto che:

- in data 02/01/2025 si è proceduto a richiedere al concorrente di fornire dettagliate spiegazioni sul prezzo proposto contenenti ogni pertinente chiarimento e delucidazione in merito alle circostanze organizzative e di gestione dell'appalto che, in virtù dell'offerta presentata in sede di gara, consentono di giustificare la congruità e sostenibilità dell'offerta;
- in data 16/01/2025 il concorrente ha inviato le giustificazioni richieste;
- con verbale nr. 6 - verifica di congruità dell'offerta e proposta di aggiudicazione del 20/01/2025 il RUP ha giudicato congrua l'offerta del concorrente primo graduato ed ha pertanto proposto l'aggiudicazione al medesimo;

Visto l'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che, come risulta dal verbale nr. 7 del RUP del 20/02/2025, le verifiche in ordine al possesso dei requisiti in capo alla mandataria ATI PROJECT S.r.l. si sono concluse con esito favorevole;

Dato atto che, con riferimento alle verifiche relative alla mandante TECHINT COMPAGNIA TECNICA INTERNAZIONALE S.p.A. in ordine al possesso dei requisiti generali e di idoneità e capacità tecnica e professionale prescritti, a causa di malfunzionamenti del FVOE, è stato necessario richiedere la documentazione a comprova dei requisiti direttamente agli enti certificanti, come da verbale nr. 7 del RUP del 20/02/2025;

Dato atto che, come risulta dal predetto verbale nr. 7 del RUP del 20/02/2025, non sono ancora pervenuti gli esiti delle interrogazioni dirette alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Milano, attivate in data 05/02/2025 (pec non consegnata per problema tecnico del destinatario e reinviata alla posta ordinaria della Procura di Milano in data 11/02/2025), per la verifica della causa di esclusione non automatica di cui all'art. 98 comma 3 lett. g) ed h) del Codice (certificato dei carichi pendenti) e non è stata ancora rilasciata l'informazione antimafia dalla BDNA;

Dato atto che l'intervento normativo operato dal legislatore con la modifica introdotta dal d.lgs. n. 209/2024 ("Correttivo") mediante inserimento nel testo dell'art. 99 del d.lgs. n. 36/2023 del comma 3-bis consente, in caso di problemi tecnici nell'utilizzo del FVOE, di disporre l'aggiudicazione anche qualora, decorsi 30 giorni dalla proposta di aggiudicazione, non siano ancora pervenuti tutti gli esiti dei controlli (direttamente attivati presso gli Enti certificatori) sul possesso dei requisiti e conferma la posizione giurisprudenziale che conclude per la legittimità dell'aggiudicazione – accompagnata dall'adozione delle opportune cautele, da parte della stazione appaltante, per l'ipotesi in cui dovessero sopraggiungere alla sottoscrizione del contratto esiti con contenuto ostativo alla prosecuzione del rapporto – nelle more di situazioni di impasse nella verifica dei requisiti dovuti all'attesa della ricezione degli esiti dagli Enti certificanti (TAR Napoli, sez. I, 18 novembre 2024, n. 6332);

Dato atto che come risulta dal verbale nr. 7 del RUP del 20/02/2025 risultano decorsi 30 giorni dalla formulazione della proposta di aggiudicazione e che risulta decorso altresì il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'Informazione antimafia effettuata in data 20/12/2024 in relazione alla mandante, dopo il quale, ai sensi degli artt. 83 e 88, del d.lgs. 159/2011 è comunque possibile procedere alla stipulazione del contratto, anche in assenza di riscontro dall'ente certificante;



Determina N. 13/2025 del 20/02/2025

Dato atto altresì che è stata acquisita in data 19/02/2025 dall'operatore economico mandante TECHINT COMPAGNIA TECNICA INTERNAZIONALE S.p.A. un'autodichiarazione resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesta in capo a detto operatore il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento del FVOE, non è stato possibile verificare con le modalità di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023 e oggetto delle predette verifiche allo stato non ancora evase dagli Enti certificanti a tal fine direttamente interrogati;

Preso atto che, tenuto conto di quanto sopra, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace, e che qualora, a seguito del riscontro da parte degli Enti certificanti delle richieste attivate, sia accertata l'assenza di taluno dei requisiti in capo all'aggiudicatario, la Stazione Appaltante, ferma l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell'aggiudicazione, di inefficacia o risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente, recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti Autorità;

Vista la decisione dell'Assemblea dei Soci di Innovhub SSI S.r.l. del 22/7/2024 di approvare il progetto di realizzazione della nuova sede unica aziendale in via Colombo 79 a Milano, dando mandato all'Amministratore Unico di compiere tutto quanto necessario e utile alla realizzazione del progetto in questione inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'avvio delle procedure di gara, la stipula dei contratti, l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie, la sottoscrizione di atti e convenzioni con soggetti pubblici e qualsiasi altro atto occorrente per la completa esecuzione dell'investimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare gli atti relativi alle operazioni di gara sopra citati ed in particolare i verbali sopra citati, questi ultimi da intendersi parte integrante del presente provvedimento ancorché a esso non allegati materialmente, relativi alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori finalizzati ai lavori di realizzazione della nuova sede di Innovhub Stazioni Sperimentali per l'industria S.r.l.;
- 2) di approvare conseguentemente la proposta di aggiudicazione dell'affidamento in oggetto in capo al concorrente ATI PROJECT S.r.l. – mandataria – RTI costituendo con mandante TECHINT COMPAGNIA TECNICA INTERNAZIONALE S.p.A., che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio di 89.8483 ed il ribasso del 46.64% sull'importo ribassabile posto a base di gara pari a € 4.267.815,55, oltre oneri previdenziali ed Iva di legge, per un importo aggiudicato (offerto in riduzione rispetto



Determina N. 13/2025 del 20/02/2025

all'importo posto a base di gara) pari a € 2.277.306,38, oltre oneri previdenziali (pari ad € 91.092,26) ed IVA di legge, come di seguito dettagliato per ciascuna prestazione:

Prestazioni	Importo in Euro, al netto di oneri previdenziali e IVA
Progettazione di fattibilità tecnica ed economica e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	€ 1.019.494,36
Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica (Relazione Geologica)	€ 32.675,48
Direzione Lavori e contabilità	€ 1.018.652,64
Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 206.483,90

3) visti

malfunzionamenti riscontrati nel FVOE e tenuto conto del tempo trascorso dalla proposta di aggiudicazione, considerato quanto sul punto diffusamente esposto in narrativa, di dichiarare aggiudicato l'appalto con efficacia immediata in capo al predetto raggruppamento;

- 4) di dare atto nello stipulando contratto con l'aggiudicatario che qualora, a seguito della ricezione dei riscontri attualmente non ancora pervenuti dagli Enti certificanti interpellati sui requisiti generali e speciali, ne sia accertata la carenza in capo all'aggiudicatario, la Stazione Appaltante – ferma l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell'aggiudicazione, di inefficacia o risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente – recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti Autorità;
- 5) di dare mandato al RUP per l'adozione dei conseguenti adempimenti, ivi incluse le comunicazioni ai sensi dell'art. 90 del Codice;
- 6) di dare atto che il contratto sarà stipulato trascorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione.



INNOVHUB
STAZIONI SPERIMENTALI
PER L'INDUSTRIA

Determina N. 13/2025 del 20/02/2025

L'Amministratore Unico
(Massimo Dal Checco)

Responsabile del procedimento: Arch. Giovanni Pellegrinelli